

---

## El TSJMU informa

---

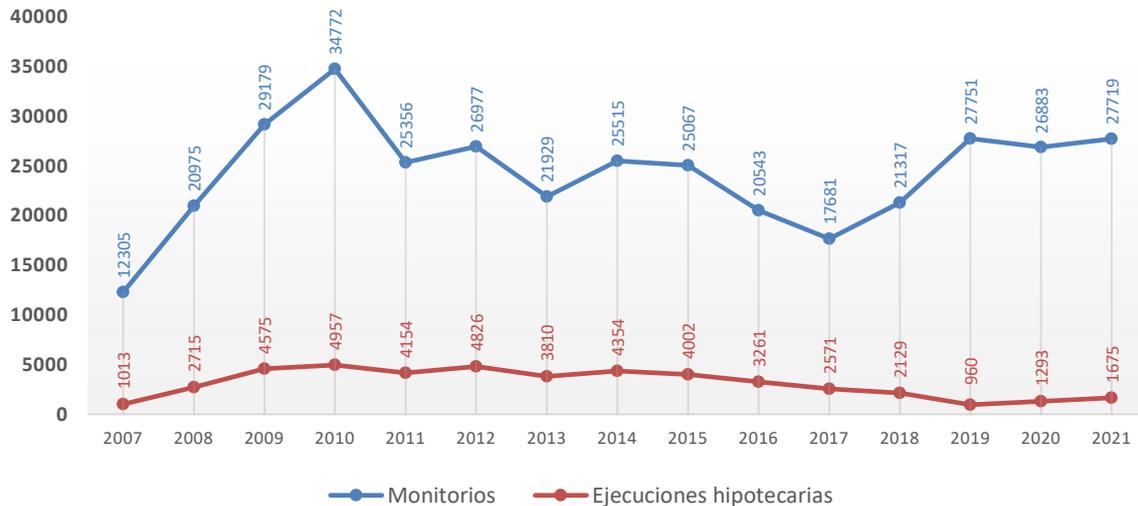
### **La Región de Murcia, la comunidad con más demandas de ejecución hipotecaria por habitante en 2021**

- ❖ Con 85,6 procedimientos ante el incumplimiento de las obligaciones del deudor hipotecario por cada 100.000 habitante, se registraron un total de 1.675, un 29,5 % más que el año anterior
- ❖ Crecen un 53 % los desahucios, pero no alcanzan los 2.934 registrados en 2019, antes de la crisis sanitaria
- ❖ Destaca en la estadística anual el continuo incremento de los concursos de no empresarios, del 17 % respecto a 2020 y del 45 % respecto a 2019
- ❖ Las demandas por despido disminuyen un 25%, frenando el incremento de los últimos años, y las reclamaciones de cantidad registran su mínimo histórico en la jurisdicción social
- ❖ Se reduce en un 28 % la pendencia en el juzgado especializado de cláusulas suelo
- ❖ Aumenta un 45,7 % los asuntos resueltos en los procedimientos por ocupación de vivienda

Murcia, 4 de marzo de 2022.-

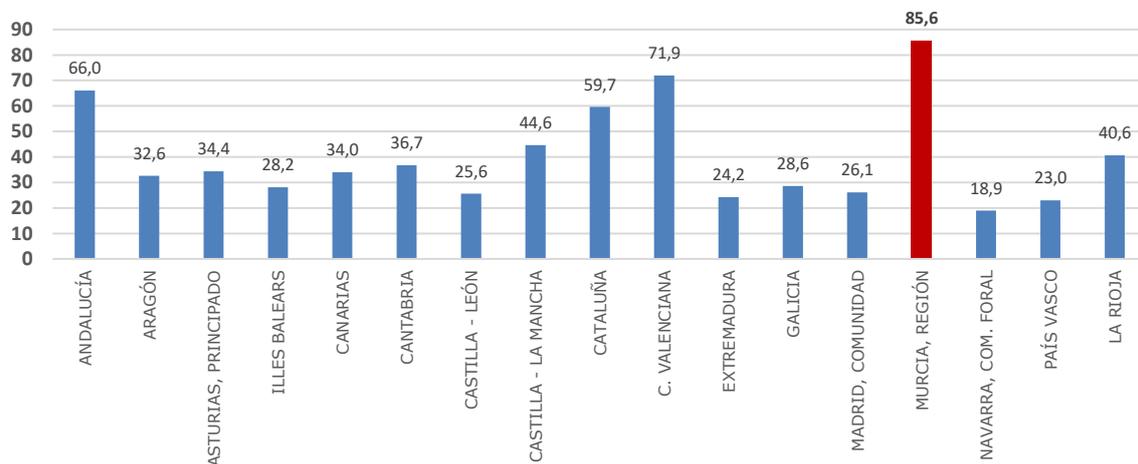
Durante el año 2021, el número de ejecuciones hipotecarias registradas en los juzgados de la Región mantuvo su tendencia al alza, experimentando un aumento del 29,5% respecto de las iniciadas en 2020. Incremento que se suma al del 34,7% registrado ese año respecto al 2019, cuando se declaró la pandemia por COVID. Sin embargo, las 1.675 demandas de ejecución hipotecaria registradas en 2021 no alcanzan aún las más de 2.000 registradas en los años anteriores a la crisis sanitaria, según recoge el informe Efectos de la crisis económica en los órganos judiciales que hoy ha hecho público la Sección de Estadística del Consejo General del Poder Judicial.

## Ejecuciones hipotecarias y monitorios



No obstante, con 85,6 procedimientos de ejecución hipotecaria registrados por cada 100.000 habitante, la Región de Murcia se coloca en la comunidad donde mayor número de acreedores, ante el incumplimiento de la obligación de pago por parte del deudor, tienen que pedir la ejecución del bien sobre el que recae la hipoteca.

## Ejecuciones hipotecarias presentadas /100.000 habitantes



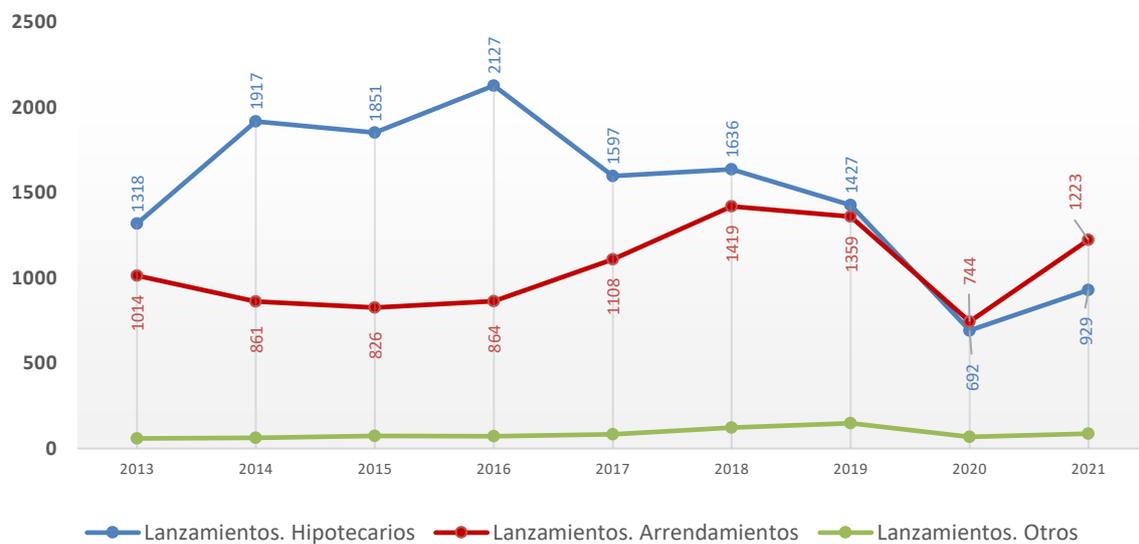
En términos absolutos, Cataluña fue el territorio donde se presentaron más ejecuciones hipotecarias durante el pasado año (5.848), seguido por Andalucía (5.703), la Comunidad Valenciana (4.794); Madrid (2.523) y Murcia (1.675), que se sitúa en el quinto lugar.

Por su parte, los procedimientos monitorios presentados en 2021 en los Juzgados de Primera Instancia y de Primera Instancia e Instrucción fueron

27.719, una elevada cifra que se aproxima mucho a la registrada en 2020 y que supone un mínimo incremento del 3 % respecto a 2019.

Este tipo de procedimiento sirve para reclamar deudas dinerarias líquidas, determinadas, vencidas y exigibles, e incluyen las cantidades debidas en concepto de gastos comunes de comunidades de propietarios de inmuebles urbanos.

### Lanzamientos



El número de lanzamientos practicados por los juzgados de la Región, desahucios o ejecuciones forzosas de una resolución judicial que priva a una persona de la posesión de un inmueble, fue de 2.239 en 2021, un 53% más que el año anterior, pero aún muy por debajo de los 2.934 registrados en 2019. Hay que recordar que la estadística recoge actuaciones que afectan a distintos tipos de inmuebles, no solo viviendas y, en el caso de éstas, no solo a vivienda habitual.

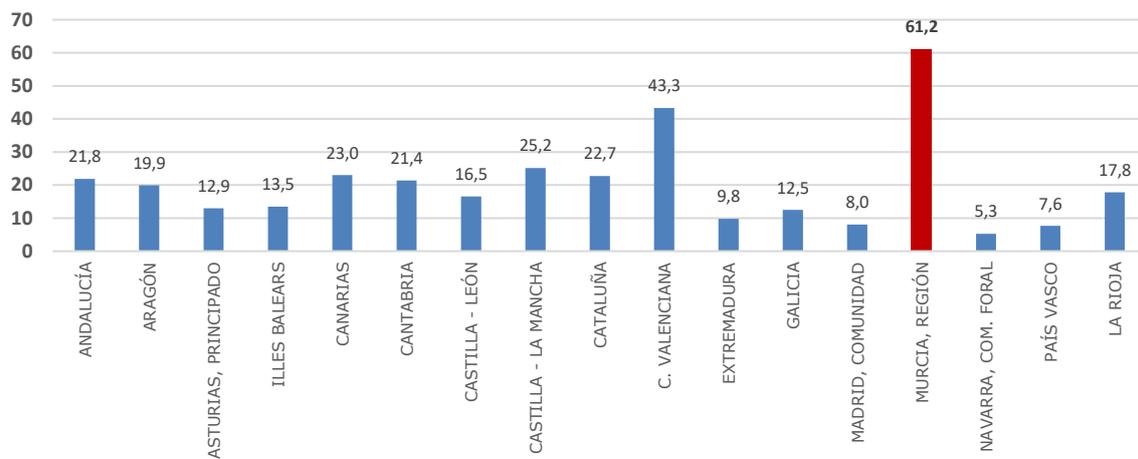
Un 55 % de los lanzamientos, 1.223, fue consecuencia de procedimientos derivados de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), mientras que otros 929 (el 41 %) se derivaron de ejecuciones hipotecarias. Los 87 restantes obedecieron a otras causas.

Los lanzamientos por impago del alquiler experimentaron un incremento interanual del 64,4 % respecto a 2020, pero como se indica anteriormente, los practicados este año son un 10 % menos que los que se hicieron en 2019. Lo mismo ocurre con los derivados de ejecuciones hipotecarias donde el aumento del 34,2% respecto a 2020, no puede desligarse de la previa disminución del 51,5 % del pasado año respecto a 2019. Con lo que,

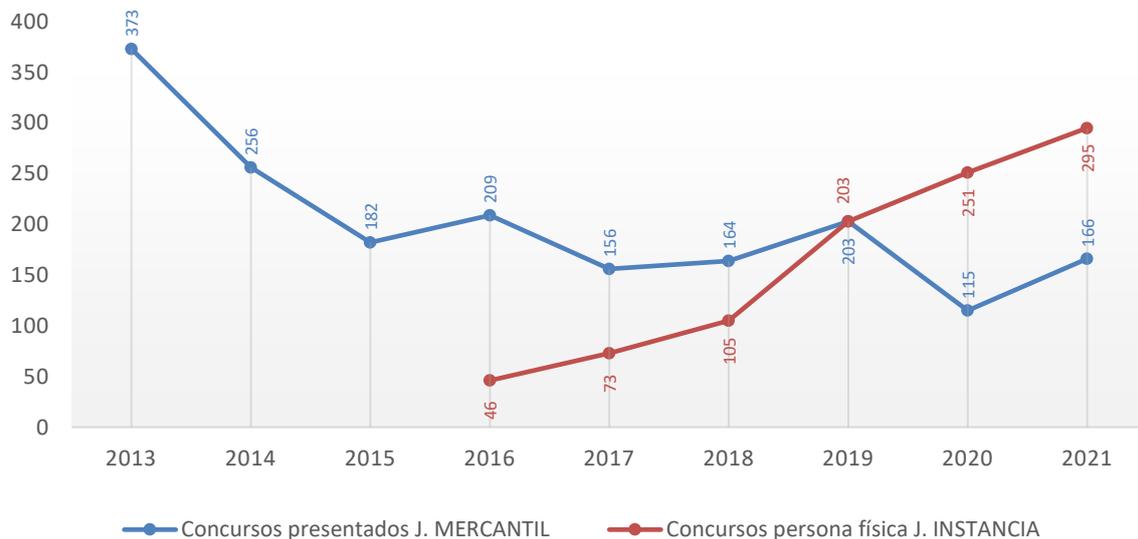
comparado con el año previo a la crisis sanitaria, los lanzamientos por impago de hipoteca presentan una disminución del 35%.

Poniendo en relación estas cifras con la población, la Región de Murcia destaca como la comunidad de España en la que más lanzamientos se practican por cada 100.000 habitantes, con 61,2.

### Lanzamientos derivados de E.H. /100.000 habitantes



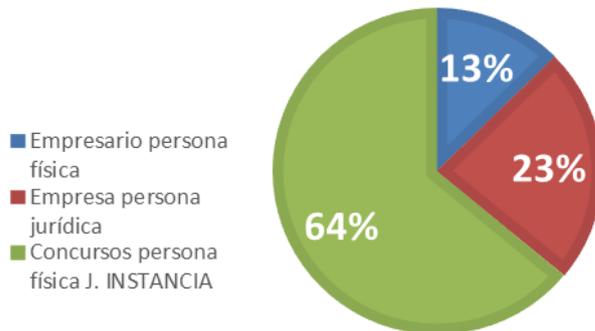
### Concursos



Durante 2021, los concursos mostraron una tendencia al alza que se mantuvo de forma sostenida hasta final de año. El número total de concursos presentados en la Región de Murcia fue de 461, lo que supone un aumento del 26 % respecto a 2020.

Del total de concursos presentados, 295 (64%) corresponden a concursos presentados por personas físicas sin actividad empresarial –cuya competencia corresponde desde el 1 de enero de 2015 a los Juzgados de Primera Instancia y de Primera Instancia e Instrucción-, mientras que los otros 166 (36%) se registraron en los Juzgados de lo Mercantil. De estos últimos, 108 correspondieron a empresas, personas jurídicas, y 58 a empresarios, personas físicas.

### Concursos presentados según tipo de deudor



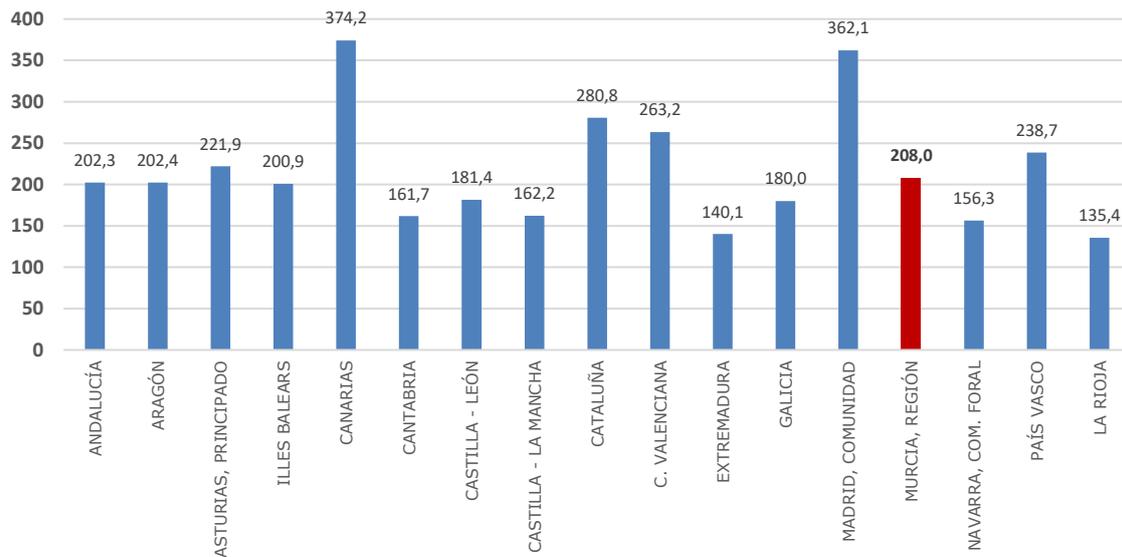
Destaca el continuo incremento de los concursos de no empresarios, del 17 % respecto a 2020 y del 45 % respecto a 2019. Por su parte, los concursos mercantiles, afectados por las moratorias establecidas por el Ejecutivo, siguen un 17% por debajo de los registrados en 2019, después de registrar un descenso del 43,3% durante 2020.

### Despidos y reclamación de cantidad



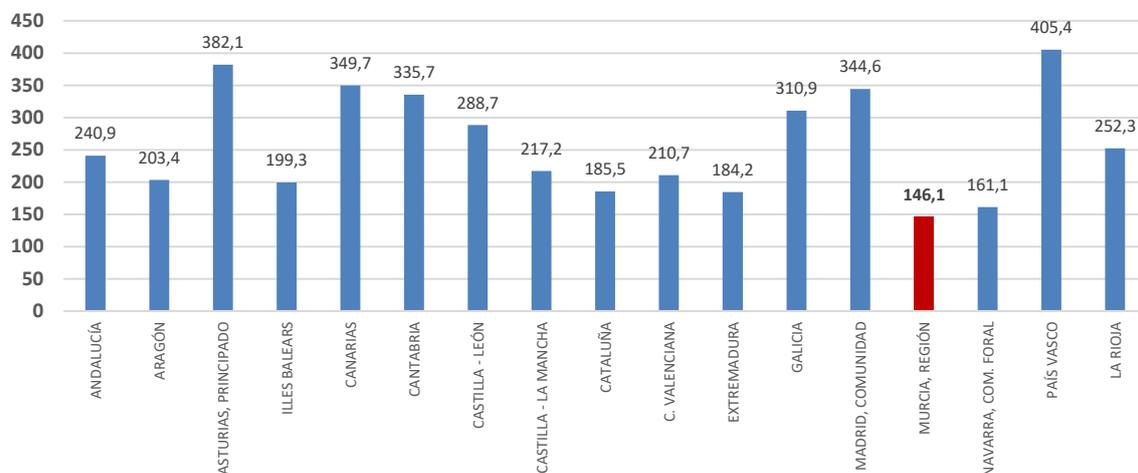
Las 3.158 demandas por despido presentadas en los Juzgados de lo Social de la Región de Murcia en 2021 supusieron una disminución del 25 % respecto a las registradas el año anterior y del 21 % respecto a 2019, lo que produce un freno en el incremento registrado los últimos años.

#### Demandas de despido/100.000 habitantes

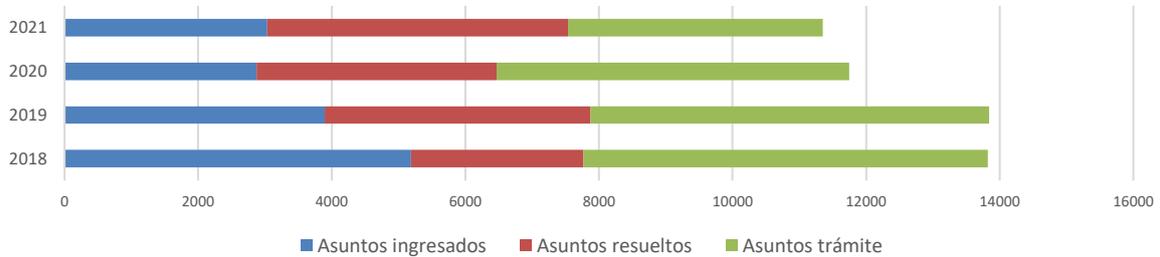


Además, los Juzgados de lo Social registraron 2.218 reclamaciones de cantidad, un 19 % menos que en 2020, y un 21 % menos que en 2019, registrando un mínimo histórico. Dato que, además, sitúa a la Región entre las comunidades que menos reclamaciones de cantidad plantean por cada 100.000 habitantes (146,1).

#### Demandas de reclamación de cantidad /100.000 habitantes

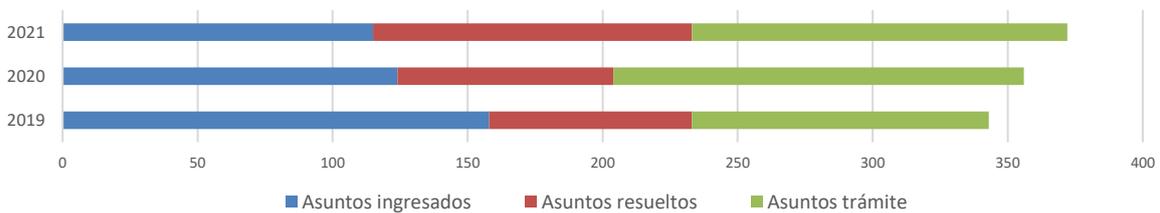


### Claúsulas suelo



Las 3.036 demandas ingresadas en el juzgado especializado en acciones individuales sobre condiciones generales incluidas en contratos de financiación con garantías reales inmobiliarias cuyo prestatario sea una persona física (conocidos como de cláusulas suelo) representa un incremento del 5,6 % respecto a 2020. Destaca este año 2021 por el aumento del 25 % en los asuntos resueltos de esta naturaleza y la disminución de un 28 % de los procedimientos en trámite, dando lugar a una reducción muy significativa de la pendencia.

### Ocupación ilegal



En el año 2021, ingresaron 115 verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas, un 7,3 % menos que en 2020. Como en el caso anterior, también destaca en este procedimiento especial el aumento del 47,5% de la resolución de asuntos, que ha permitido rebajar en un 8,9 % la pendencia acumulada en 2020.



Consejo General  
del Poder Judicial

### Ocupación ilegal de viviendas /100.000 habitantes

